

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ . CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 906/TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 98/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS(KV10) ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/2025/TBĐG-HN ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 422, tờ bản đồ số 25, diện tích 474.7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội), theo GCN QSD đất số P 680171, Mạo số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4277/QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp 20/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Dũng, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Duy Hạnh ngày 24/8/2010 tại phòng tài nguyên và môi trường huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2026

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá. Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.204.040.720 đồng (Mười tỷ, hai trăm linh bốn triệu, không trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm hai mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại Hà Nội và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/01/2026

- Địa điểm tổ chức: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0919.140.256. (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLVN liên quan;
- UBND xã Quốc Oai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Trung Tĩnh